

תוכנית 5000 ורובע 3 בתל אביב יצאו לדרך !

לאחרונה ממש אושרה בתל אביב תוכנית רובע 3 ובפתח אישורה של תכנית רובע 4 ויתר תכניות הרובעים. תוכנית המתאר של תל אביב ת"א 5000 אושרה בתחילת 2017. בוא/י ללמוד מהמומחים כיצד מתמודדים עם שלל התכניות וההנחיות החדשות ולא עושים טעויות במתן ייעוץ משפטי וליווי עסקאות?

15:30-20:00

מקום- בית ציוני אמריקה

מועד – 19.3.18

15:30-16:00 - התכנסות, רישום וקבלת חומר מקצועי

16:00-17:30 - תכנית 5000 ותכניות מתאר כוללניות. תוכנית רובע 3 – עיקרי

ההוראות, המותר והאסור. הקפאות היתרי בניה מכוח סעיף 78

והחלטות מדיניות – איך יודעים עליהן ואיך מתמודדים?

הנחיות מרחביות – נדבך חדש של רגולציה.

מרצה – עו"ד ענת בירן, מומחית לתכנון ובניה, יו"ר ועדת

הערר לתכנון ובניה במחוז תל אביב לשעבר.

17:30-18:00 - חיובי היטלי השבחה בתוכנית לאור התוכניות החדשות.

מרצה – נחמה בוגין – שמאית מקרקעין ומשפטנית

18:00-18:20 הפסקת כיבוד מפנקת אספרסו בר

18:20-19:00 השפעת התוכניות על הסכמים במסגרת תמ"א 38

מרצה – עו"ד גיא פרבמן – מומחה לעסקאות תמ"א

19:00-19:45 השפעת התוכניות על חישוב השבח במכירת דירות מגורים

באזורים הרלוונטים. תינתן דוגמא מספרית.

מרצה – עו"ד שי עינת, רו"ח, מומחה למיסוי מקרקעין

מצגות אצלכם במייל לאחר הכנס

חומר מקצועי מלא